



Marktconsultatie

Schoonmaak

Aanbestedende dienst: Stichting Yuverta
Uitgevoerd door: Marloes Timmermans

Datum: 20-12-2022

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Yuverta	3
1.1.1	Dé expert in beroepsonderwijs over lucht, water en de groene leefomgeving	4
1.1.2	De ambitie	4
1.2	Doel van deze marktconsultatie	5
1.3	Scope voorgenomen aanbesteding	5
1.4	Huidige situatie	5
1.5	Beoogde gewenste situatie	5
1.6	Vraagstelling	6
1.7	Communicatie	6
2.	Procedure	7
2.1	Vorm van marktconsultatie	7
2.2	Planning	7
2.3	Gelegenheid tot stellen van vragen	7



1. Inleiding

Voor u ligt het marktconsultatiedocument van Stichting Yuverta (hierna te noemen 'Yuverta') inzake de marktconsultatie Schoonmaak.

Aangezien uw kennis en informatie voor Yuverta zeer waardevol is, wordt aan u gevraagd met Yuverta mee te denken door middel van deze marktconsultatie. Dit is dus geen aanbesteding.

Door middel van deze marktconsultatie wensen we inzicht te krijgen in de mogelijkheden en onmogelijkheden van de markt ter voorbereiding op een Europese aanbesteding.

1.1 Yuverta

Yuverta is voortgekomen uit de fusie van CITAVERDE College, Helicon Opleidingen en Stichting Wellant. De bestuurlijke (juridische) fusie is sinds 1 januari 2021 een feit. De instellingsfusie heeft per 1 augustus 2021 plaatsgevonden. Het onderwijs van Yuverta bestaat uit:

- vmbo (groen profiel) met alle leerwegen: de theoretische leerweg, de gemengde leerweg, de kaderberoepsgerichte leerweg en de basisberoepsgerichte leerweg;
- mbo ('groen') met de Beroeps opleidende Leerweg (BOL, dagopleiding/voltime) en Beroepsbegeleidende Leerweg (BBL, leren en werken/deeltijd) op alle niveaus: entree t/m niveau 4;
- Cursussen en bedrijfsopleidingen gericht op Leven Lang Ontwikkelen (LLO).

Leerlingen vmbo	Studenten mbo
Totaal ▶ 13253	Totaal ▶ 8206
Locaties	Locaties
Totaal ▶ 28	Totaal ▶ 17
Medewerkers Yuverta alg.	
Totaal ▶ 3107	

Yuverta

Figuur 1. Feiten en cijfers organisatie

De instelling is ingebed in traditionele land- en tuinbouw productiegebieden omgeven door de grootste steden van Nederland; Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht, Eindhoven, Nijmegen, Tilburg, 's-Hertogenbosch, Arnhem en Parkstad. In het verzorgingsgebied van de instelling bevinden zich de belangrijkste greenports van Nederland. Het opleidingsportfolio kent zowel een lichtgroene/blauwe invulling (water, food, natuur en milieu) die is gericht op de stedelijke omgeving als een meer donkergroene die gericht is op agroproductie (melkveehouderij, varkenshouderij, teelt). De mbo's kennen in hun portfolio een aanzienlijk deel dier- en paraveterinair-opleidingen.



1.2 Doel van deze marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is, voorafgaand aan de voorgenomen aanbesteding, zicht te krijgen op de markt en de mogelijkheden. Yuverta wil zoveel mogelijk marktpartijen bereiken, interesseren en stimuleren tot meedenken. De verkregen inzichten kan Yuverta - daar waar relevant - gebruiken in de voorbereiding op de aanbesteding en de aanbestedingsdocumenten.

Of de aanbestedende dienst daadwerkelijk overgaat tot een (Europese) aanbesteding en zo ja, op welke manier of in welke vorm de aanbestedende dienst dit doet, is nog niet bekend. Dat laten we onder andere afhangen van de reacties en antwoorden op deze marktconsultatie.

De marktconsultatie levert voordelen voor alle betrokken partijen op. De aanbestedende dienst constateert wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt. Zo helpt het om de eisen en eigenschappen van de gevraagde levering/dienst zo te formuleren dat de markt op een goede wijze kan aanbieden. Daarnaast gebruiken we de ontvangen informatie voor het bepalen van de best passende aanbestedingsprocedure.

Verder beoogt aanbestedende dienst met deze marktconsultatie een goed beeld te krijgen van de mate van interesse en de mogelijkheden en onmogelijkheden in de markt en de dienstverlening. Zo komt aanbestedende dienst tot een haalbaarheidsinschatting en randvoorwaarden van een eventuele opdracht.

1.3 Scope voorgenomen aanbesteding

Yuverta is voornemens om een aanbesteding te starten voor schoonmaak en evt. de aanverwante producten/diensten. Onder de mogelijke scope van de voorgenomen aanbesteding vallen onder andere (maar niet gelimiteerd tot) de volgende diensten en producten:

1. Schoonmaak incl. periodieke werkzaamheden en vloeronderhoud;
2. Glasbewassing;
3. Sanitaire voorzieningen.

1.4 Huidige situatie

Yuverta is een fusie organisatie waardoor we op dit moment verschillende contracten met verschillende looptijden hebben. Daarnaast is er geen geharmoniseerd beleid op schoonmaak. Yuverta is op dit moment bezig met het opstellen van dit beleid zodat dit het uitgangspunt is voor de voorgenomen aanbesteding.

Yuverta heeft 53 verschillende locaties waarvan het grootste gedeelte onderwijslocaties zijn en een klein aantal kantoorpanden. Op dit moment heeft Yuverta vijf verschillende leveranciers voor de schoonmaak dienstverlening, één leverancier voor de glasbewassing (deel van de locaties zit ondergebracht bij de schoonmaak leverancier) en drie leveranciers voor de sanitaire voorzieningen.

1.5 Beoogde gewenste situatie

Yuverta is voornemens door middel van een Europese aanbesteding (een) nieuwe overeenkomst(en) te sluiten vanaf 1 februari 2024.

De overeenkomst die naar aanleiding van een Europese aanbesteding is gesloten met het SW-bedrijf voor de voormalig Helicon locaties blijft naar alle waarschijnlijk gehandhaafd. Dit betekent



dat alleen de locaties van voormalig Stichting Wellant en het CITAVERDE College opnieuw worden aanbesteed.

De geschatte opdrachtwaarde voor de schoonmaak incl. glasbewassing is € 2.300.000,- excl. BTW per jaar.

De geschatte opdrachtwaarde voor de sanitaire voorzieningen is € 200.000,- excl. BTW per jaar.

1.6 Vraagstelling

In de marktconsultatie komen verschillende onderwerpen aan bod. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Scope en perceelindeling;
- Beleving, ontwikkelingen en kernwaarden;
- Proces;
- Aanbestedingsleidraad;
- Gunningscriteria;
- Prijs;
- Eisen;
- KPI's;
- Implementatie.

1.7 Communicatie

Hieronder staan de contactgegevens van de aanbestedende dienst en TenderNed vermeld.

	Yuverta		
Procesbegeleider	Marloes Timmermans	Functie	Inkoopadviseur
Telefoonnummer (alleen gebruiken in geval van nood)	06-83 67 52 32	E-mailadres	Via TenderNed

TenderNed	Voor technische vragen over het aanbestedingsplatform*		
Contactpersoon	Servicedesk van TenderNed		
Telefoonnummer	0800 8363 376	Mailadres	Servicedesk@TenderNed.nl

* Bijvoorbeeld als het u niet lukt in te loggen of documenten in te dienen.

Voor vragen en opmerkingen over deze procedure dient u zich uitsluitend te wenden tot de inkoopadviseur via de berichtenfunctie ("Stel een vraag aan Aanbestedende dienst over deze aanbesteding") binnen TenderNed.



2. Procedure

In dit hoofdstuk is de procedure betreffende de marktconsultatie beschreven. Yuverta vraagt geïnteresseerden via deze procedure hun interesse voor de marktconsultatie te laten blijken

2.1 Vorm van marktconsultatie

Yuverta heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van een open marktconsultatie die schriftelijk via een vragenlijst plaatsvindt.

De beantwoording van de vragenlijst (bijlage 1) en alle overige informatie kan deelnemer uploaden in TenderNed. Deelnemer wordt gevraagd de antwoorden op de vragenlijst in te vullen.

Naar aanleiding van de ontvangen reacties uit de marktconsultatie maakt Yuverta een selectie uit de aanmeldingen om deze partijen uit te nodigen voor een verdiepingsgesprek (maximaal 3 partijen). Partijen ontvangen in dat geval een uitnodiging voor het voeren van het verdiepingsgesprek. Partijen die niet geïnteresseerd zijn in een verdiepingsgesprek kunnen dit op hun vragenlijst aangegeven.

De marktconsultatie is geen onderdeel van een aanbestedingsprocedure en is voor Yuverta en de marktpartijen geheel vrijblijvend. De resultaten uit de consultatie worden vastgelegd in een openbaar verslag. Dit verslag wordt als bijlage bij de aanbesteding in TenderNed gepubliceerd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die door de marktpartijen en Yuverta zijn verstrekt in de marktconsultatie. Daarnaast is het van belang te weten dat informatie uit deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later in het kader van een aanbesteding wordt verstrekt.

2.2 Planning

Onderstaande planning bindt Yuverta niet. Eventuele wijzigingen zullen via TenderNed worden gecommuniceerd.

Omschrijving	Datum
1. Vooraankondiging marktconsultatie via TenderNed	20 december 2022
2. Sluitingsdatum indienen vragen door marktpartijen over de informatie en vragen in de marktconsultatie	17 januari 2022 10:00 uur
3. Streefdatum verzending antwoorden op gestelde vragen door marktpartijen	19 januari 2022
4. Schriftelijke beantwoording vragen van aanbestedende dienst	31 januari 2022 10:00 uur
5. Optioneel: Verdiepingsgesprekken	9 februari 2022

2.3 Gelegenheid tot stellen van vragen

Indien er naar aanleiding van dit document nog vragen zijn, dient de gegadigde deze via



TenderNed te stellen. Deze vragen dienen zo spoedig mogelijk maar uiterlijk op het in de planning bij nr. 2 genoemde tijdstip in TenderNed kenbaar gemaakt te zijn. Vragen die na dit tijdstip binnenkomen, zullen niet beantwoord worden.

Beantwoording van vragen vindt plaats middels een nota van inlichtingen via TenderNed aan alle gegadigden. De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden volgens planning gepubliceerd op TenderNed. Telefonische vragen worden niet beantwoord.

